



**PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
SECRETARIA DE SAÚDE**

Departamento de Gestão de Infraestrutura Física da Saúde/SSVS

Memorial Descritivo:

Unidade Regional Norte - Centro de Especialidades Médicas

Endereço: Rua Guararapes nº 106 Benfica Juiz de Fora MG

Contrato de Repasse: 1028.471-55/2015 RGI: 11.292 RRT : 5745575

Descrição de atividades:

- Centro de atendimento ao usuário, em atenção primária e especialidades médicas, com área de abrangência na zona Norte de Juiz de Fora, com funcionamento previsto entre 7:00 e 17:00.

Localização:

- Na área central do bairro, de fácil acessibilidade urbana, em região plana e num dos eixos viários mais importantes da região. Nas proximidades existe relevante contingente populacional de todas as classes sociais e diversos outros serviços públicos, bem como escolas, além de locais de cultos religiosos, lazer em geral e comércio variado.

Implantação:

- A Unidade Regional Norte (Centro de Especialidades Médicas) está implantada em terreno com área de 982.22m², pertencente à Prefeitura de Juiz de Fora. O edifício de 2 pavimentos com área total de 983.75m², possui no pavimento térreo 624.51m² e no pavimento superior 359.24m².

Acessos e circulação:

- Todo o atendimento em atenção primária aos usuários ocorre no primeiro pavimento, bem como a farmácia de dispensação, ficando o pavimento superior destinado ao atendimento das especialidades médicas em seus diversos consultórios, almoxarifado de materiais e insumos, bem como para uso administrativo, copa, sanitários, refeitório de funcionários e outros serviços internos.
- O acesso ao atendimento de atenção primária é feito pela rua Guararapes nº 106, no primeiro pavimento, pelo grande hall de entrada da sala de espera, com porta de 1.80 de abertura externa e 2.10m de altura, permitindo perfeita acessibilidade de acesso para usuários, bem como para funcionários.
- O acesso à Farmácia de Atendimento e Dispensação Regional será feito, com entrada independente, pelo lado da rua Henrique Dias.

- O acesso ao atendimento do Centro de Especialidades Médicas é feito tanto internamente como externamente pela rua Henrique Dias, com recepção própria e acesso ao segundo pavimento por escadaria fixa, bem como por Plataforma Elevatória para PPNE (pessoa portadora de necessidades especiais), plataforma esta com capacidade para um cadeirante acompanhado por uma pessoa ou até três pessoas, no caso de alguém, não cadeirante, mas com dificuldades para subir escadas. Existe ainda, acesso de serviço pela lateral do edifício, na rua principal, para saída do lixo da unidade.
- O pavimento superior tem acesso por uma escadaria central, interna, com largura de 1.18m, com guarda-corpo e corrimão além da Plataforma Elevatória já citada.
- Os dois pavimentos possuem pé-direito de 2.90m cada.
- No primeiro pavimento existe um pátio interno que serve como prisma de ventilação e iluminação para os ambientes que tem suas janelas voltadas para o lado de dentro do edifício e que muito contribuem para o conforto ambiental, bem como servem de acesso aos ambientes internos conforme projeto.
- A circulação interna do primeiro pavimento é feita através de corredores com 1.50m e 2.00m de largura. Esta circulação percorre todo o andar térreo.
- O segundo pavimento, possui circulação com largura de 2.00 para o setor de Atendimento aos Usuários e 1.20m para o setor de Assistência Social e serviços administrativos, aos fundos. Existe ainda um pequeno corredor de 1.00m de largura com acesso à escadaria.
- Está previsto a substituição dos toldos existentes e em péssimo estado de conservação por panos de telhados, tipo toldos, em telhas de chapa galvanizada com calhas e com estrutura em perfil UDC, pintados na cor branco neve.

Ambientes internos:

Pavimento Térreo:

Serviços de Atendimento em Atenção Primária à Saúde, Acesso ao CEM e Farmácia Regional

- **Acesso principal:** com porta de ferro e vidro, de abrir, com abertura de 1.80x2.10m.
- **Sala de Espera:** com total de 57.41m².
- **Sanitários para usuários:** são 2 com área 5.03m² cada, adaptados para **PPNE**, com acesso pela sala de espera.
- **Recepção:** 14.70m² e **CMC** com janela balcão de atendimento externo coberto
- **Consultório 1 com sanitário:** com 13.95m² e **sanitário adaptado** 4.05m²
- **Consultório 2:** com 13.50m²
- **Consultório 3:** com 9.00m²
- **Consultório 4 - Triagem:** com área de 9.00m²
- **Sala de Curativos:** área 11.49m²
- **Sala de Nebulização:** 10.50m²
- **Sala de Coleta:** área 10.46m²
- **Farmácia de dispensação:** 15.00m² com janela balcão para atendimento externo.
- **Sala de Vacinas:** área 14.37m²
- **Área de serviço:** área 2.80m²
- **Sala de armários de funcionários (próximo aos vestiários):** área 6.63m²
- **Vestiário Feminino:** área 13.78m², com 3 sanitários, 2 chuveiros e 2 lavatórios
- **Vestiário Masculino:** área 9.00m², com 2 sanitários, 1 chuveiro e 2 lavatórios

- **Consultório 6 com sanitário:** área 9.00m² + sanitário 1.43m².
- **Consultório 5 com sanitário:** área 10.05m² + sanitário 1.43m².
- **Sala de Raio X:** área 21.94m², paredes e teto com isolamento baritado
- **Sala apoio 1:** área 4.86m²
- **Sala apoio 2:** área 5.51m².
- **Sala Escura:** 3.87m² com tanque.
- **Sala de apoio serviço:** 4.43m².
- **Sala de reuniões com sanitários:** área 16.69m² + 2 sanitários com 2.47m² cada.
- **Depósito de Resíduos Sólidos:** área 7.60m² com tanque com e saída para fora.
- **Copa de funcionários:** área 8.70m².
- **Utilidades (1):** 2.43m².
- **Sala de Gerência:** área 9.00m².
- **Almoxarifado (7):** 9.00m².
- **CME Esterilização:** 9.00m².
- **CME Desinfecção:** 4.05m² com janela de passagem.
- **Administração da Farmácia Regional:** área 7.05m².
- **Guarda de Medicamentos da Farmácia Regional:** área 39.76m²
- **Sala de Controlados de Alto Custo:** área 7.34m²
- **Medicamentos Especiais:** 2.27m²
- **Área de Geladeiras:** área 4.34m²
- **Atendimento individual:** área 5.40m²
- **Sanitário 4 PPNE:** área 3.47m².
- **Sala de Espera da Farmácia Regional:** área 19.51m²
- **Sala de Espera 1 da Clínica de Especialidades Médicas CEM:** área 25.07m²
- **Recepção CEM:** área 8.22m²
- **Pequena área de ventilação e iluminação zenital:** área 9.85m².
- **Grande área interna de ventilação e iluminação:** área 81.73m².
- **Circulações internas 1º pavimento:** horizontal – total área 65.70m² com larguras de 2.00m e 1.50m
- **Caixa da Plataforma Elevatória PPNE – circulação vertical:** área 2.65m² – (contar apenas uma vez)

Pavimento Superior:

Centro de Especialidades Médicas

- **Caixa de escada – circulação vertical:** área 9.41m² – (contar apenas uma vez)
- **Sala de Espera 2 e Recepção CEM:** área 43.60m²
- **Sanitário 13 PPNE da sala de espera:** área 3.47m²
- **Sanitário 14 PPNE da sala de espera:** área 3.57m²
- **Acesso CEM externo coberto (com área de serviço e tanque em separado para uso do serviço de limpeza):** área 22.42m²
- **Consultório 8:** área 10.50m²
- **Consultório 9:** área 10.50m²
- **Sala de Procedimentos – Atendimento Multidisciplinar:** 15.00m²
- **Consultório 10:** área 9.00m²
- **Consultório 11:** área 9.00m²
- **Consultório 12 com sanitário:** área 9.00m² + sanitário 4.05m²
- **Consultório 13 com sanitário:** área 9.21m² + sanitário 3.87m²
- **Arquivo e Almoxarifado:** 20.72m²
- **Sala de Assistente Social 2:** área 5.37m²

- **Sala de Assistente Social 1:** área 6.33m²
- **Sala de Coordenação:** área 8.28m²
- **Refeitório:** área 13.50m²
- **Copa:** área 9.00m²
- **Sanitário Feminino:** área 4.15m²
- **Sanitário Masculino:** área 4.15m²
- **CME - Desinfecção:** área 7.05m²
- **CME - Esterilização:** área 7.42m²
- **DML 2 – só depósito:** área 2.49m²
- **Circulações internas 2º pavimento:** horizontal - total área 63.04m² com larguras de 2.00m e 1.20m

Cobertura:

- Todo o edifício é coberto por telhados em telhas de fibro cimento com calhas internas, por trás de platibandas, possui coberturas de toldos para acessos nas entradas do edifício e para o atendimento externo da CMC (Central de Marcação de Consultas) e Farmácia de Dispensação.

Limites do terreno:

- O terreno tem como limites pelos lados direito e esquerdo, os muros das construções vizinhas ao fundo; pelas duas fachadas da esquina é aberto, sem muros e com pequeno gradil delimitando o terreno

Pintura geral da unidade

- Toda a pintura da unidade obedecerá o padrão estabelecido pelo Conselho Municipal de Saúde como “Normas de Cores nos Ambientes de Unidades de Saúde” que acompanhará os projetos apresentados.

Clovis C. Robert

CAU A78808-2

Departamento de Gestão de Infraestrutura Física da Saúde/SSVS/SS

Juiz de Fora, 12 de novembro de 2017