

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS					
LIVRO N.º 2	MATRÍCULA 15936	FICHA 1	DATA 07 MAIO 1987	REGISTRO GERAL	

Área A, na Quadra G, com 1.524,75 m2, no Bairro Cidade Jardim, medindo 60,00m de frente para a Rua Jo-
se Hermogêneo Dutra, antiga Rua F; 27,00m de um lado confrontando com a área A-1; 26,50m de outro lado
confrontando com o lote 14 e 71,00m de frente para a Rua Dr. Agapio Vaz de Melo, antiga Rua G. PROPRIE-
TÁRIO: MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA. PROCEDÊNCIA: registro 23.982, neste cartório. O Escrevente (003),

[Assinatura]

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUIZ DE FORA - MG

Selo de Consulta Nº HNH49358
Código de Segurança: 5009.1797.9955.7894

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Edvis Rodrigues Martins Rossi - Escrevente

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS JUIZ DE FORA
Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 15 de Março de 2024

[Assinatura]


VERSO DA FOLHA EM BRANCO

- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

- Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
COMARCA DE JUIZ DE FORA		CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
LIVRO N.º 2	MATRÍCULA 47460	FICHA 1	DATA 20/09/2019
		REGISTRO GERAL	

Área na quadra H, no Loteamento Cidade Jardim, com 908,00 m², medindo 18,00 m confrontando com a Rua Dr. Agapio Vaz de Melo; mais 60,00 m confrontando com os lotes 26 e 27, da quadra XI, do Loteamento Mansões do Bom Pastor; mais 34,00 m em linha sinuosa e curva confrontando com a área pertencente a João Rafael Zacarias; mais 5,00 m confrontando com o lote nº 03, da quadra H, mais 26,00 m confrontando com os fundos dos lotes 02 e 01, ambos da quadra H, mais 25,00 m confrontando com o lado do lote 01, da quadra H, onde volta ao ponto de partida. PROPRIETÁRIO(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. PROCEDÊNCIA: Registro 23.982, livro 3"X", Fls.275, neste Cartório (PROTOCOLO 114014 DE 21/08/2019). EMOLUMENTOS: R\$43,08. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$13,55. TOTAL: R\$56,63. SELO DE CONSULTA DCM/069425. CÓDIGO DE SEGURANÇA 5637-6302-7830-1395. CÓDIGO 1 x 4401-6. A Escrevente (20), *Caridade*

<p style="text-align: center;">PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</p> <p style="text-align: center;">CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUIZ DE FORA - MG</p> <p style="text-align: center;">Selo de Consulta Nº HNH49359 Código de Segurança: 6274.1701.0393.2165</p> <p style="text-align: center;">Quantidade de Atos Praticados: 001 Ato(s) praticados por: Edivis Rodrigues Martins Rossi - Escrevente</p> <p style="text-align: center;">Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31</p> <p style="text-align: center;">Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS JUIZ DE FORA</p> <p style="text-align: center;">Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401 CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767</p> <p>DO DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.</p> <p>JUIZ DE FORA, 15 de Março de 2024 <i>Caridade</i></p>
---	---

VERSO DA FOLHA EM BRANCO

- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

- Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE MÓVEIS		ESTADO DE MINAS GERAIS	
COMARCA DE JUIZ DE FORA		MATRÍCULA		FICHA	
LIVRO N.º 2		N.º 028585		1	
		DATA		REGISTRO GERAL	
		02 MARÇO 2000			

R 01

Área com 9.997,50 m², no Loteamento Mansões do Bom Pastor, no Bairro Bom Pastor, que mede 16,00 m em curva para a Rua Doutor Agapio Vaz de Melo, 126,00 m de extensão de um lado confrontando com o Loteamento Cidade Jardim, de outro lado com 37,00 m confrontando com o lote 18, da quadra X, e uma servidão pública, mais 42,00 m para uma servidão pública, 80,50 m confrontando com o lote 19, da quadra X, com o viradouro da Rua Geraldo França Caborgos, com o lote 25, da quadra IX e com uma servidão pública, e 160,00 m de largura nos fundos confrontando com o Loteamento São Vicente. PROPRIETÁRIOS: AVELINO GONÇALVES KOCH TORRES, CI 3.519 CREA 4ª Região, CPF 003.800.756-87, engenheiro, casado com SHIRLEY LUCINDO TORRES, CPF 235.231.236-15; e CLARA KOCH TORRES, comerciante, separada consensualmente; residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Matrícula 5.650.-

TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO AO MUNICÍPIO. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS. FORMA DO TÍTULO: Artigo 22, Lei 6.766, de 19.12.1979 e de acordo com a documentação arquivada. O Escrevente (19), *José Carlos de Oliveira*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA


CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUIZ DE FORA - MG

Selo de Consulta N.º HNH49360
Código de Segurança: 8872.7592.8158.8673

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Edvis Rodrigues Martins Rossi - Escrevente

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

DO DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 15 de Março de 2024 *Adacis Rom*

VERSO DA FOLHA EM BRANCO

- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

- Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

CNM: 049296.2.0033381-78

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS					
LIVRON.º2	MATRÍCULA Nº 033381	FICHA 1	DATA 22 SETº 2004	REGISTRO GERAL	

- Lote 15, quadra F, com 61.008,05 m², reservado ao loteador, no Loteamento Residencial Terras Altas, às margens da Estrada de acesso à Rodovia BR 267, entre os Bairros Santo Antônio do Paraibuna e Retiro, medindo 41,45 + 32,15 m de frente para a Avenida 2; por um lado, em linha quebrada, 30,00 m confrontando com o lote 14, mais 92,75 m confrontando com os lotes 3 a 14, mais 135,75 m confrontando com a área PJF 19; por um segmento mede 30,00 m confrontando com o lote 16, mais 80,00 m confrontando com os lotes 16 a 25, mais 30,00 m confrontando com o lote 25; 24,00 m de frente para a Avenida 2; 30,00 m de extensão de outro lado confrontando com o lote 26, mais 56,00 m confrontando com os lotes 26 a 32, mais 183,40 m confrontando com a área PJF-20, e 406,50 m de largura nos fundos confrontando com área de Dário Pinto (projeto aprovado pela PJF sob número 51, em 29.06.2004). PROPRIETÁRIA: S.L.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ 02.490.826/0001-01. PROCEDÊNCIA: Matrícula 26.871 (PROTOCOLO NÚMERO 66.697). O Oficial(19), *D. ul. Contes ulasote*
- R 01 05 DE SETEMBRO DE 2006 (PROTOCOLO 71.435). DAÇÃO EM PAGAMENTO. ADQUIRENTE: EMPRESA REGIONAL DE HABITAÇÃO DE JUIZ DE FORA S/A - EMCASA, com sede nesta cidade, CNPJ 23.871.429/0001-50. TRANSMITENTE: S.L.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04.08.2006, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 452, folha 163). VALOR: 285.844,65 (DUZENTOS E OITENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS). VALOR FISCAL: R\$285.844,65. OBSERVAÇÃO: Consta da escritura a existência das seguintes ações: 01 Civil Pública e 01 Cautelar Inominada, em nome da transmitente. EMOLUMENTOS: R\$826,96. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$49,62. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$485,67. TOTAL: R\$1.362,25. A Oficiala (19), *D. ul. Contes ulasote*
- R 02 13 DE DEZEMBRO DE 2006 (PROTOCOLO 72.171). DAÇÃO EM PAGAMENTO. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA, CNPJ 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE: EMPRESA REGIONAL DE HABITAÇÃO DE JUIZ DE FORA S/A - EMCASA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27.10.2006, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 455, folha 102). VALOR: R\$248.238,20 (DUZENTOS E QUARENTA E OITO MIL, DUZENTOS E TRINTA E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS). VALOR FISCAL: R\$248.238,20. OBSERVAÇÃO: Consta da escritura a existência de ações na Justiça Comum e Justiça do Trabalho, em nome da transmitente. EMOLUMENTOS: R\$826,96. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$49,62. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$485,67. TOTAL: R\$1.362,25. O Escrevente (20), *[Assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUIZ DE FORA - MG
Selo de Consulta Nº HNH49361
Código de Segurança: 7759.9865.3145.8379

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Edvis Rodrigues Martins Rossi - Escrevente

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS JUIZ DE FORA
Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767
O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.
JUIZ DE FORA, 15 de Março de 2024 *[Assinatura]*

- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 85890

MATRICULA: 85890

DATA: 06/03/2020

IMÓVEL: Área C1, com 42.841,63m², localizada na Vila Vidal, próxima à Estação de Creosotagem, medindo 134,92m de frente confrontando com a Área C5 (destina à Regularização da Av. Garcia Rodrigues Paes); 45,00m + 32,67m em linha quebrada confrontando com a Área C2; 210,32m confrontando com a Área C3 (destinada à regularização da Av. Duardino Longo); 18,20m em curva + 136,80m em linha reta confrontando com a Área C4 (destinada à implantação da Av. Marginal à RFFSA); 315,35m confrontando com o Clube Hípico Campestre de Juiz de Fora. Existindo Sobre esta área prédios e galpões com área total construída de 2.825,00m². **Proprietário: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA**, com sede na Avenida Brasil, nº 2.001, 1º andar, Centro, CNPJ sob o nº 18.338.178/0001-02. **Registro de Aquisição:** Mat. 24.946, Lº 2 deste Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$44,50; Taxa de Fiscalização: R\$14,00; **Total:** R\$58,50. Selo: DNX/41802. Código de Segurança: 9801-4456-8775-9360. Código: 1 x 4401-6. Juiz de Fora, **06/03/2020**. O Oficial, _____

AV-1-85890 - Prot. 179698 de 19/02/2020 - **DESMEMBRAMENTO** - Por Ofício nº 07/2020/DEPCONSU/PGM, expedido pela Prefeitura de Juiz de Fora/MG em 18/02/2020, devidamente instruído com planta aprovada pela PJF sob o nº 51, em 05/11/2019 e memorial descritivo, documentos estes que ficam arquivados em Cartório, faz-se a presente averbação para constar que imóvel objeto desta matrícula, é resultante do desmembramento de um terreno com 54.833,00m², anteriormente matriculado sob o nº 24.946, Lº 2 deste Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$1.242,13; Taxa de Fiscalização: R\$958,76; **Total:** R\$2.200,89. Selo: DNX/41802. Código de Segurança: 9801-4456-8775-9360. Código: 1 x 4194-7. Juiz de Fora, **06/03/2020**. O Oficial, _____

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro Imóveis de Juiz de Fora/MG

Selo Eletrônico Nº **HOC08045**
Cód. Seg.: **4198.8381.8591.5297**

Pedido Certidão Nº 24/4435 -
criado em 14/03/2024 QTD Atos Praticados: 001 -
data: 14/03/2024

Emol: R\$26,11 + Recompe: R\$1,57 TFI: R\$9,78 + ISS:
1,31 = Valor Final: R\$38,77

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

JANE LUCE FERREIRA - Oficial Substituta



CARTÓRIO OLAVO COSTA

3.º Ofício Registro de Imóveis Juiz de Fora - MG
Certifico que a presente é cópia fiel do original
que se encontra arquivado em cartório, do que
dou fé.

Juiz de Fora, 14/03/2024

JANE LUCE FERREIRA - Oficial Substituta

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021: 1) Esta certidão contém reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA, FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL -

- LIVRO-N.º 2 - F

Fls. 203

Matrícula N.º 2.001

FICHA 1

Data: 22/06/1977



IMÓVEL:- Uma área de terreno situada nesta cidade, à Vila "S. GERALDO", bairro Ipiranga, contendo -----
24.700,00m² (vinte e quatro mil e setecentos metros quadrados), sendo 95,00m de frente para a área destinada
a acesso; pela direita, na extensão de 272,00m., com a área remanescente; fundos, na extensão de 100,00m.,
com o terreno de Altamiro de Oliveira; pela esquerda, na extensão de 300,00m, sobre o vale, com terreno do -
espólio de Abelar Esteves dos Reis; conforme "croquis" integrante da escritura.- PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MU-
NICIPAL DE JUIZ DE FORA.- Reg. de aquisição nº29.005, 1º Ofício.-

Oficial em exercício, *Lucy da Costa Oliveira*

R-1-2.001.- Data: 22/06/1977.- DOAÇÃO.- ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO FEMININA DE PREVENÇÃO E COMBATE AO CÂNCER - DE
JUIZ DE FORA (ASCOMCER), com sede nesta cidade.- TRANSMITENTE: A proprietária acima identificada.- VALOR: --
R\$25.441,00.- Forma do Título: Escritura de 13/04/1976, em notas do 1º tabelião desta comarca, livro 168, fls
70 vº.- NOTA: Será revogada a doação, caso a adquirente não construa no prazo de dois anos, o seu hospital,
no terreno acima.-

Oficial em exercício, *Lucy da Costa Oliveira*

R-2-2.001.- Data: 27/09/1982.- PERMUTA.- ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA.- TRANSMITENTE: --
ASSOCIAÇÃO FEMININA DE PREVENÇÃO E COMBATE AO CÂNCER DE JUIZ DE FORA (ASCOMCER) no R-1 acima identificada.-
Forma do Título: Escritura de 16/04/1982, em notas do 3º tabelião desta comarca, Lº144, fls. 141.- VALOR: -
R\$236.982,00.

O Oficial, *Marcelo Pereira de Almeida S. Soares* ..

R-3-2.001.- Data: 05-04-1995.- DOAÇÃO.- ADQUIRENTE: AMAS - ASSOCIAÇÃO METODISTA DE AÇÃO SOCIAL, CEC nº20.460.085/0001-06, com sede
nesta cidade.- TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA no R-2 acima.- Forma do Título: Escritura de 06-03-1995, em no-
tas do 4º Tab. local, Lº163-N, fls.119.- VALOR: R\$59.527,00

Oficial, *Marcelo Pereira de Almeida S. Soares*

AV-4-2.001.- Data: 05-04-1995.- Conforme consta da escritura acima referida, a área destina-se à construção de galpões para aten-
dimento a adolescentes viciados, do sexo feminino e de um Centro Profissionalizante dos atendidos pela igreja. Revogar-se-a de -
pleno direito a doação, independente de qualquer medida judicial ou extrajudicial, revertendo-se ao patrimônio municipal a área -
mencionada nesta matrícula, se a donataria não atender ao disposto no parágrafo único, se no prazo de 02 anos, contados a partir
da data da assinatura da escritura, e tudo mais de conformidade com a referida escritura. (Tit. protocolado sob nº54.899)

Oficial, *Marcelo Pereira de Almeida S. Soares*

Continua no verso

2001

AV-5-2.001.- Data: 03/02/2020.- REVERSÃO DA DOAÇÃO POR DESCUMPRIMENTO DE CLÁUSULA.-
ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA, CNPJ n.º 18.338.178/0001-02, com sede em Juiz de
Fora/MG.- TRANSMITENTE: AMAS ASSOCIAÇÃO METODISTA DE AÇÃO SOCIAL, CNPJ n.º
20.460.085/0001-06, com sede em Juiz de Fora-MG.- Forma do Título: Ofício da Procuradoria
Geral do Município de Juiz de Fora, n.º DEPCONSU/038/2019, datado de 09/01/2020, e demais
documentos, que ficam arquivados, em virtude do descumprimento da cláusula descrita na
AV-4, não incide ITBI conforme certidão do Departamento de Receita Imobiliária, datada de
08/11/2019, processo administrativo 5.518/1992, não incide ITCD por não caracterizar nova
doação e sim revogação da doação original, conforme art. 1.181 do Código Civil de 1916 e
art. 555 do Código Civil de 2002, seguindo entendimento da Superintendência de Tributação
da SEF/MG na resposta dada a consulta interna n.º 129 de 19/07/2007.- Título Protocolado
sob o n.º 203802 em 27/01/2020. Emolumentos: R\$16,69. Taxa de Fiscalização: R\$5,56.
Recompe: R\$1,00. Total: R\$23,25. Código DAP:1 x 4141-8. Selo:DME/05494. Código de
Segurança: 1333-4569-7322-1876

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1.º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora
Selo de Consulta N.º HPD59843

Código de Segurança: 7324.7256.3382.5420

Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos praticados por: Vanda Maria de Moraes da Silveira -
Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 =

Valor Final: R\$37,46 - ISS: 1,31

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Oficial *Vanda Maria de Moraes da Silveira*

O referido é verdade e dou fé. Juiz de
Fora, 14 de Março de 2024

Vanda Maria de Moraes da Silveira -
Escrevente Autorizada

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei Federal n.º 14.382/2022:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei n.º 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

COMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL —

— LIVRO N.º 2-CH

ESTADO DE MINAS GERAIS

fls. 265

Matrícula N.º 24.865

Data: 13-04-1989

IMÓVEL: Uma área de ocupação da Rua Oscar Vidal, ou seja, o seu leito, no centro da cidade, com 6.032,00ms², com as seguintes medidas e confrontações: 13,00ms de frente para a Avenida Barão do Rio Branco; 464,00ms pela direita, com a lateral do prédio de nº 2644, que dá frente para a Avenida Barão do Rio Branco; com os prédios nºs. 245, 265, 277, 293, 307, 327, 345, com a Rua Santo Antonio, com os prédios 373, 381, com um terreno s/nº pertencente a Helio Paschoalino, com os prédios 409, 431, 439, 459, 469, 519, 521, 525, com a Rua Francisco Valle, com os prédios 549, 565, 569, com o lote nº13, com Rua Miguel Batista Lima, e, finalmente com o lote 9; 13,00ms pelos fundos, com a antiga Rua da Serra (atual Lote Vila Redentor, que determinou nova posição para a Rua Olegário Maciel); 464,00ms pela esquerda, com o lote nº5, com a Rua Miguel Batista Lima, com os fundos do prédio 1481 que dá frente para a Rua Espírito Santo, com o prédio de nº 570, com a Rua Francisco Valle, com os prédios 532, 514, 500, 496, 492, 478, 468, 446, 436, 428, 416, 390, 388, 374, 354, com a Rua Santo Antonio, com os prédios 342, 324, 320, 310, 304, 320, 280, 278, 276, 274, 264, 248, 246 e lateral do prédio de nº2588 que dá frente para a Avenida Barão do Rio Branco. — **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA. — Matrícula feita de conformidade com o mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Publica, em 11-4-1989, subscrito pelo respectivo Juiz e pelo Escrivão da Vara da Fazenda Publica.

O Oficial

João Pereira de Azevedo Maciel

AV-1-24.865. — Data: 30-07-1990. — Conforme requerimento a mim dirigido, instruído por um memorial, uma procuração e uma planta aprovada sob nº 16, em 05-07-90, e que ficam arquivados, a proprietária pede seja averbado o fato de haver desmembrado a área de 6.032,00ms², acima descrita, em três áreas assim descritas: Área "A", com 4.933,50ms², — Rua Oscar Vidal, medindo 13,00ms para a Avenida Barão do Rio Branco; 379,50ms pela direita, com a lateral do prédio 2644 que dá frente para a Avenida Barão do Rio Branco, com os prédios 245, 265, 277, 293, 307, 327, 345, com a Rua Santo Antonio, com os prédios 373, 381, com o terreno sem número pertencente a Helio Paschoalino; 409, 431, 439, 459, 469, 519, 521, 525, com a Rua Francisco Valle, com os prédios 549, 565, 569; 13,00ms pelos fundos, com a área "B"; 379,50ms pela esquerda, com parte do terreno de nº 1481 da Rua Espírito Santo, com o prédio 570, com a Rua Francisco Valle, com os prédios 532, 514, 500, 496, 492, 478, 468, 466, 436, 428, 416, 390, 388, 374, 354, com Rua Santo Antonio, com os prédios 342, 324, 320, 310, 304, 302, 280, 278, — 276, 274, 264, 248, 246, e lateral do prédio 2588 que dá frente para a Avenida Barão do Rio Branco. — ÁREA "B", com 416,00ms², medindo 13,00ms de frente para a Rua Miguel Baptista Lima, 32,00ms pela direita, com o terreno do prédio 1481 da Rua Espírito Santo; 13,00ms pelos fundos, com a Rua Oscar Vidal (área A); 32,00ms pela esquerda, com o lote 13 e área II-A. — Área "C", com 682,50ms² — Rua Oscar Vidal — medindo 13,00ms com a área B; pela direita, na extensão de 52,50ms com a área II (leito da Rua Miguel Baptista Lima), e lote 6; — 13,00ms pelos fundos, com a antiga Rua da Serra (atual Lote Vila Redentor que determinou nova posição para a Rua Olegário Maciel); 52,50ms pela esquerda, com o lote 5 e com a área I (leito da Rua Miguel Baptista Lima).

O Oficial

*João Pereira de Azevedo Maciel*O referido é verdade e dou fé. Juiz de
Fora, 14 de Março de 2024Vanda Maria de Moraes da Silveira -
Escrevente Autorizada

VIDE VERSO

MATRÍCULA N.º

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

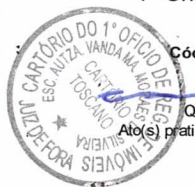
(continuação)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora

Selo de Consulta N.º HPD59845

Código de Segurança: 6128.3644.5712.7972



Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos praticados por: Vanda Maria de Moraes da Silveira -
Escrevente Autorizada



Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 =

Valor Final: R\$37,46 - ISS: 1,31

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei Federal nº 14.382/2022:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.