



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

SECRETARIA DE OBRAS

SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE OBRAS E PROJETOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO REFERENCIAL

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA VEREADOR AMADEU ROSSIGNOLI						15/05/2024
ITEM	SERVIÇOS	TOTAL (R\$)	FINANC.	MÊS 01	MÊS 02	TOTAIS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico				
		4,77%	%	50,00%	50,00%	100,00%
		13.720,27	R\$	6.860,14	6.860,14	13.720,27
2	CANTEIRO DE OBRAS	Físico				
		2,00%	%	50,00%	50,00%	100,00%
		5.739,62	R\$	2.869,81	2.869,81	5.739,62
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES / TERRAPLENAGEM	Físico				
		5,92%	%	100,00%		100,00%
		17.024,89	R\$	17.024,89	0,00	17.024,89
4	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (LIMITADO A 8,87% CONFORME TCU)	Físico				
		8,87%	%	50,00%	50,00%	100,00%
		25.502,00	R\$	12.751,00	12.751,00	25.502,00
5	DRENAGEM E INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	Físico				
		11,77%	%	100,00%		100,00%
		33.850,31	R\$	33.850,31		33.850,31
6	MOBILIÁRIO URBANO	Físico				
		6,53%	%	50,00%	50,00%	100,00%
		18.765,90	R\$	9.382,95	9.382,95	18.765,90
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico				
		4,54%	%	50,00%	50,00%	100,00%
		13.057,09	R\$	6.528,55	6.528,55	13.057,09
8	FECHAMENTO EM ALAMBRADO	Físico				
		20,31%	%	40,00%	60,00%	100,00%
		58.386,93	R\$	23.354,77	35.032,16	58.386,93
9	PISOS E PAVIMENTOS	Físico				
		16,31%	%	30,00%	70,00%	100,00%
		46.894,17	R\$	14.068,25	32.825,92	46.894,17
10	PINTURA	Físico				
		3,13%	%		100,00%	100,00%
		8.986,80	R\$	0,00	8.986,80	8.986,80
11	PAISAGISMO	Físico				
		15,43%	%	40,00%	60,00%	100,00%
		44.365,73	R\$	17.746,29	26.619,44	44.365,73
12	EQUIPAMENTOS	Físico				
		0,33%	%		100,00%	100,00%
		949,76	R\$	0,00	949,76	949,76
13	SERVIÇOS FINAIS	Físico				
		0,10%	%		100,00%	100,00%
		276,90	R\$	0,00	276,90	276,90
TOTAL / PARCIAL (R\$)		287.520,37	92,08%	144.436,96	143.083,42	287.520,37
PERCENTUAL MENSAL (%)				50,24%	49,76%	100,00%
TOTAL MENSAL (R\$)				144.436,96	143.083,42	287.520,37
TOTAL MENSAL ACUMULADO (R\$)				144.436,96	143.083,42	287.520,37
PERCENTUAL MENSAL ACUMULADO (%)				50,24%	49,76%	100,00%



Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,475%
Seguro e Garantia	SG	0,41%
Risco	R	0,89%
Despesas Financeiras	DF	1,11%
Lucro	L	8,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,73%
LDI 1 DESONERADO:	LDI	30,00%

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (Aquisição indireta em conjunto com licitação de obras)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,92%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	11,34%
LDI 2 DIFERENCIADO:	LDI DIF.	16,80%