

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES PARA FUNCIONÁRIOS NO MUSEU MARIANO PROCÓPIO

INTRODUÇÃO

Este documento estabelece as normas gerais e específicas para a execução das obras de **CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES PARA FUNCIONÁRIOS NO MUSEU MARIANO PROCÓPIO**, devendo ser entendidas como complementares aos desenhos de execução e demais documentos contratuais.

Os materiais empregados, as obras e os serviços a serem executados obedecerão ao seguinte:

- a) normas e especificações constantes neste documento;
- b) normas pertinentes à ABNT;
- c) prescrições e recomendações dos fabricantes dos respectivos produtos a serem empregados;
- d) normas internacionais consagradas, na falta das citadas.

Qualquer item mencionado neste documento e não incluído nos desenhos de execução ou vice-versa, terá a mesma significação como se figurasse em ambos, sendo a execução da obra de total responsabilidade do construtor.

SERVIÇOS PRELIMINARES

VISTORIA - O construtor deverá realizar um levantamento dos documentos relativos à área e a obra, além de uma vistoria no local, identificando com antecedência suas características físicas e as interferências e/ou obstáculos existentes. Não serão admitidos aditivos e/ou alterações em projetos e planilhas, em função da não observação das recomendações supra citadas.

Os danos às instalações existentes, cadastradas ou não, serão de responsabilidade exclusiva da contratada que deverá tomar, na execução dos serviços, os cuidados e precauções que se fizerem necessários.

CANTEIRO - Deverão ser executadas obras provisórias, típicas das instalações de canteiro necessárias ao bom andamento dos trabalhos e ao atendimento das exigências legais.

FECHAMENTO – A área deverá ser isolada com tela plástica com malha de 5mm e estrutura de madeira pontalexada, H=1,20m



PLACA DE OBRA - Deverá ser instalada de maneira visível e junto ao canteiro de obras, placas relativas à obra a ser executada, com todas as informações necessárias ao atendimento das exigências legais e conforme padrões adotados pela Municipalidade, pela Caixa e demais órgão envolvidos.

As placas serão em chapa de aço galvanizado no tamanho 2,40x1,20m.

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Caberá ao responsável técnico pela execução, manter e conservar no escritório da obra, cópia dos projetos e das ARTs relativas à execução e projeto, orientando os encarregados das obras sobre a necessidade de apresentarem toda a documentação aos fiscais do CREA.

ALTERAÇÕES DE PROJETO

Alterações de projeto deverão ser submetidas à aprovação do autor do projeto. Quaisquer alterações sem a prévia autorização eximem o autor da responsabilidade técnica do projeto.

DEMOLIÇÃO

Todo material resultante de demolição e restos de obras, deverão ser retirados imediatamente à sua geração, independente do seu volume, evitando sobras que possam prejudicar o andamento das obras, assim como o trânsito de pedestres e veículos.

LOCAÇÃO

A locação dos equipamentos projetados, será feita conforme projeto específico, a partir de marcos topográficos com referências planialtimétricas (sistema de coordenadas e referências de nível), a serem estabelecidos pela fiscalização e cuja conservação é de responsabilidade da contratada. Todos os serviços serão executados por profissionais habilitados e, preferencialmente, acompanhados pela fiscalização responsável pela obra.

FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

A estrutura em concreto armado da edificação será executada conforme projeto específico, desenvolvido em consonância com as normas, padrões e exigências legais do CREA e ABNT, além dessas especificações, tendo como referência o projeto de arquitetura.

Na varanda (marquise) será utilizada laje pré-moldada unidirecional.

ALVENARIAS E VEDAÇÕES

Nas paredes serão utilizados blocos cerâmicos furados com dimensionamento e aspectos uniformes, arestas e quinas vivas, nas dimensões 14x9x19cm, em esquadro, assentados na horizontal com argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8 nas dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

COBERTURA

Toda a construção receberá cobertura com telha de fibrocimento pintada na cor branca. A varanda será com laje impermeabilizada.

IMPERMEABILIZAÇÃO

A laje das varandas receberá impermeabilização com manta asfáltica pré-fabricada com polímeros tipo APP – plastomérica, 3,0kg/m², espessura de 1.4 cm, e proteção mecânica com areia e cimento na espessura de 1,50 cm.

REVESTIMENTOS E PINTURAS

1- PISO

1 – todo o piso será em porcelanato, 60x60 centímetros ou superior, produzidas por monoqueima com espessura de 6 a 7 milímetros, tipo carga pesada (PEI-5), na cor cinza claro, de primeira linha, assentados em juntas alinhadas (retas) sobre argamassa pronta especial colante, com rejuntamento pronto na cor cinza claro. As juntas deverão estar limpas, isentas de poeira e outros resíduos. Os cortes e os furos, quando necessários, deverão ser feitos com equipamentos próprios para essa finalidade, não se admitindo o processo manual, aplicada em pisos internos nos compartimentos indicados no projeto. Rodapé de 7cm de altura no mesmo padrão do piso, nos locais que não tiver azulejo.

2 – o piso da varanda será concreto moldado in loco, acabamento convencional, não armado.

2- PAREDES

1 – O refeitório e ferramentas receberão pintura com tinta acrílica semibrilho na cor branco neve. Aplicar uma demão de fundo selador antes da pintura.

2 – Nos vestiários e banheiros, azulejo 20x20 centímetros, na cor branca, padrão extra até o teto e no refeitório apenas sobre a pia, conforme indicado em projeto, sobre emboço

1:2:8, espessura de 20mm. Deverão ser assentados com juntas alinhadas sobre argamassa de preparo manual, com rejuntamento na cor branca.

3 – as paredes externas receberão pintura com tinta acrílica nas cores azul mergulho sereno e bege mineral ou similar, conforme detalhado em projeto.

3- TETO

A – pintura com tinta látex PVA na cor branco neve. Aplicar uma demão de fundo selador antes da pintura.

SOLEIRAS E PEITORIS

As portas receberão soleira em granito andorinha, largura de 0,15m, de primeira qualidade, com espessura de 20 mm.

As janelas receberão peitoris em granito andorinha, largura de 0,15m, de primeira qualidade, com espessura de 20 mm.

Todas as peças serão polidas em suas faces aparentes e não devem apresentar trincas ou defeitos, inclusive daqueles provocados pela colocação da peça e que possam comprometer sua aparência, rigidez ou instalação.

DIVISÓRIAS

As divisórias serão em placa de granito cinza andorinha polido, altura 1,75m, na espessura de 3 centímetros, assentados com argamassa traço 1:4 e arremate em cimento branco, nas dimensões conforme projeto. As divisórias entre os mictórios tem altura de 1,00m.

JANELAS, PORTAS

Todas as janelas serão em alumínio do tipo bascula, conforme dimensões em projeto.

Todas as portas serão em madeira. Receberão fundo sintético nivelador e pintura esmalte sintético na cor cinza escuro, exceto as portas dos boxes de vasos e chuveiros que serão em alumínio, com as dimensões indicadas em projeto.

A porta de acesso a caixa d'água será em ferro, de abrir, tipo grade com chapa.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSANITÁRIAS

As instalações elétricas e hidrosanitárias obedecerão a projetos específicos e normas da ABNT.

A obra deverá ser entregue com as ligações de água e esgoto definitivas e devidamente testadas e aprovadas, conforme projeto.

LOUÇAS E METAIS

As louças para sanitários serão de primeira, desempenadas, sem deformações e fendas, duras e sonoras, resistentes e praticamente impermeáveis. O esmalte será homogêneo, sem manchas, depressões, granulações, ou fendilhamentos.

As peças consistem em:

- a) vaso sanitário com caixa de descarga acoplada com acionamento por alavanca, em louça branco;
- b) cuba de embutir em louça branca;
- c) mictório em louça branca;
- d) assento plástico branco;
- e) tanque em louça branco;
- f) chuveiro elétrico

Os metais para sanitários serão com acabamento cromado de perfeita fabricação, esmerada usinagem e cuidadoso acabamento; as peças móveis serão perfeitamente adaptáveis as suas sedes, não sendo tolerado qualquer empeno, vazamento, ou defeito

de polimento, acabamento ou marca de ferramentas. A galvanoplastia dos metais será primorosa, não se admitindo qualquer defeito na película de recobrimento, especialmente falta de aderência com a superfície de base. As peças consistem em:

- a) saboneteira de parede em metal cromado
- b) toalheiro plástico para lavatórios (toalha de papel)
- c) papeleira para papel higiênico em metal cromado
- d) ganchos penduradores em metal cromado

BANCOS E MESA DE FERRAMENTAS

Os bancos dos vestiários e a mesa de ferramentas serão apoiados em bloco de concreto 14x19x39cm preenchidos com argamassa. Sobre os apoios será feita laje em argamassa armada, e=5cm, conforme detalhado em projeto.

ELEMENTO VAZADO

Será executado com peças pré-fabricadas na dimensão de 40x40x7 cm, conforme modelo indicado em projeto, assentado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia).

ESPELHOS

Deverão ser colocados espelhos sobre as bancadas nos banheiros masculinos e femininos, no tamanho de 40x70cm.

LIMPEZA

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de conservação, com todos os equipamentos em pleno funcionamento e em conformidade com as exigências legais dos órgãos concessionários envolvidos.

MEDIÇÕES, PAGAMENTOS E RECEBIMENTO

Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os serviços e obras efetivamente executados pela Contratada e aprovados pela Fiscalização, respeitada a rigorosa correspondência com o projeto e suas modificações expressa e previamente aprovadas pelo Contratante.

A discriminação, quantificação e os preços unitários dos serviços e obras considerados na medição deverão respeitar rigorosamente as planilhas de orçamento do contrato.

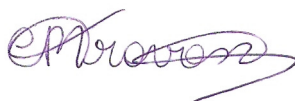
O recebimento dos serviços e obras executados pela Contratada será efetivado em duas etapas sucessivas:

a) Na primeira etapa, após a conclusão dos serviços e solicitação oficial da Contratada, mediante uma vistoria realizada pela Fiscalização e/ou Comissão de Recebimento de Obras e Serviços, será efetuado o Recebimento Provisório.

Após a vistoria, através de comunicação oficial da Fiscalização, serão indicadas as correções e complementações consideradas necessárias ao Recebimento Definitivo, bem como estabelecido o prazo para execução dos ajustes.

Na Segunda etapa, após a conclusão das correções e complementações e solicitação oficial da Contratada, mediante nova vistoria realizada pela Fiscalização e/ou Comissão de Recebimentos de Obras e Serviços, será realizado o Recebimento Definitivo.

O Recebimento Definitivo somente será efetivado pelo Contratante após a apresentação pela Contratada da Certidão Negativa do Débito fornecida pelo INSS, certificado de Recolhimento de FGTS e comprovação de pagamento das demais taxas, impostos e encargos incidentes sobre o objeto do contrato.



Christiane Panissoli Travassos