



## MEMORIAL DESCRITIVO

### PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE DEPOSITO, AREA DE PREPARO, BAIAS, PISCINAS E MANGA DO VIVEIRO DOS CISNES MAPRO

Muqui-ES, agosto/2023

Viviane Cattem Moreno

Carlos Renato Prúcoli



**PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE DEPOSITO,  
AREA DE PREPARO, BAIAS, PISCINAS E MANGA  
DO VIVEIRO DOS CISNES MAPRO**

Memorial descritivo para aprovação de projeto de construção de depósito, área de preparo, baias, piscinas e manga do viveiro dos cisnes MAPRO, na Cidade de Juiz de Fora - MG.

Muqui-ES, agosto/2023



## 1. INTRODUÇÃO

---

O memorial descritivo, como parte integrante do projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva realizada.

Constam neste a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico elaborado pela arquiteta Viviane Cattem Moreno (CAU: A158072-8) e o Engenheiro Civil Carlos Renato Prúcoli (CREA-ES 031715/D, para o MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, localizada na Avenida Brasil, - Bairro Centro, CEP 36060-010, na cidade de Juiz de Fora - MG, com suas respectivas sequências executivas e especificações para construção de depósito, sala de preparo, circulação e viveiro com piscina, cobertura e gramado para os cisnes do MAPRO, localizado na Rua Mariano Procópio 1.100, Mariano Procópio, CEP: 36.035-780 - Juiz de fora/MG

## 2. ARQUITETURA

---

O projeto tem como objetivo construção de depósito, área de preparo, baias, piscinas e manga do viveiro dos cisnes MAPRO, na Cidade de Juiz de Fora - MG apresentação baseados nas solicitações dos requerentes do projeto, nas normas vigentes da cidade de Juiz de Fora - MG, na NBR9050 e nas planilhas de custo analíticas e sintéticas do SINAPI-MG e do SETOP-MG.

A construção possui um programa de necessidades composto por: **depósito** – área = 50,30 m²; **preparo** – área = 20,10 m²; **baias** – área = 185,00 m²; **manga** – área = 110,70 m²; **circulação** – área = 128,90 m²; totalizando uma **área útil** de = 495,00 m².

A adequação do espaço ao programa de necessidades buscou conservar ao máximo a disposição da estrutura existente.



Sendo o depósito local de armazenamentos de itens necessários ao viveiro, uma sala de preparo dos alimentos para os cisnes, as baias de separação e uso individual, as mangas uma área coletiva e de separação dos animais e a circulação espaço destinado a movimentação tanto dos animais quanto pessoas.

## **SISTEMA CONSTRUTIVO**

### **2.1 Fundação e estrutura**

#### **2.1.1 Sapata isolada**

A fundação é do tipo sapata isolada com estrutura de concreto armado, vigas baldrame, pilares e laje

### **2.2 Paredes**

#### **2.2.1 Paredes do prédio tratamento e depósito**

As paredes são de alvenaria convencional, composta tijolo cerâmico e seus revestimentos.

#### **2.2.2 Paredes do viveiro baias e mangas**

As muretas das baias são de alvenaria blocos de concreto com altura de 40 cm chapiscado e mista com e esteios de eucalipto tratado e tela de alambrado com uma altura de 60 cm. E as mangas são fechamentos com tela de alambrado e esteios de madeira tratada com altura de 1,00 M.

### **2.3 Esquadrias**

Toda esquadria da sala de preparo será em alumínio amortizado a balança será em alumínio e vidro, o depósito será aberto e no viveiro será portões de ferro galvanizado com tela tipo alambrado.



## **2.4 Revestimentos/Acabamentos**

Todo o piso da edificação da sala de preparo e depósito será em porcelanato 60cm x 60cm. A sala de preparo receberá revestimento emboçado com azulejo 20 x 20 cm, no depósito e entorno da edificação serão rebocados para receber pintura látex acrílica.

No viveiro e na circulação terá piso em concreto com argamassa regularização desempenado a piscina dos cisnes terá a laje de fundo e lateral, regularizada com argamassa desempenada e um acabamento em cimento queimado. Nas baias terá um trecho com grama e nas mangas será terreno natural.

## **2.5 Bancadas e Cubas**

### **Sala de preparo:**

1 bancada confeccionada em granito andorinha, equipada com cuba e torneira;

1 tanque de polipropileno equipado com torneira cromadas de parede.

## **2.6 Iluminação e rede elétrica**

A rede elétrica da edificação será toda nova, com luminária de led, iluminação de emergência e tomadas

Nas circulações externas receberá postes com luminária de led para iluminar toda a área do viveiro.

## **2.7 Instalações hidrossanitárias**

O sistema de abastecimento da sala de preparo é tipo indireto, proveniente do reservatório do prédio que vem da rede pública, ficando





Arquitetura e Urbanismo

armazenada em reservatório, que tem por finalidade principal garantir o suprimento de água da edificação em caso de interrupção do abastecimento pela concessionária local de água e uniformizar a pressão nos pontos e tubulações da rede predial.

A instalação predial de esgoto destinação final do sistema de esgoto sanitário é ligada na rede pública de coleta de esgoto sanitário.

Todas as piscinas dos cisnes terão um ponto de abastecimento com água potável e um ponto de descarga para esvaziamento das mesmas.

## **2.8 Prevenção e combate a incêndio**

O prédio terá iluminação de emergência e placas de indicação, além de extintores de incêndio para controle de chamas.

---

Viviane Cattem Moreno  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-ES A158072-8

---

Carlos Renato Prúcoli  
Eng. Civil  
CREA-ES 031715/D

